

# Algemene Voorwaarden Schiettecatte (BV)

## Juridische informatie

Dit zijn de algemene voorwaarden van BV of Besloten Vennootschap SCHIETTECATTE BV met haar maatschappelijke zetel te Biezenstraat 13, 9810 Nazareth en met KBO-Nummer: BE 0841.906.748, hierna genoemd SCHIETTECATTE.

## **Definities Algemene Voorwaarden**

**Opdrachtgever:** De natuurlijke persoon of rechtspersoon die opdracht geeft tot de uitvoering van de werken.

**BW:** Burgerlijk Wetboek.

**Consument:** Een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

**Gevraagde meerwerken:** Alle werken die na de opmaak van de offerte en op verzoek/vraag van de Opdrachtgever uitgevoerd worden door ons.

**Korte termijn:** Hiervan bestaat geen wettelijke definitie. De duur is afhankelijk en wordt bepaald aan de hand van de concrete omstandigheden van de zaak.

**Meerwerken/extra-uren en/of bijwerken:** Deze omvatten alle prestaties en werken die niet zichtbaar zijn of opgenomen waren op en die naast of boven de offerte worden of moeten uitgevoerd worden, ongeacht om welke reden ook.

**Noodzakelijke bijwerken:** Alle werken die zich opdringen maar niet bekend of niet te voorzien waren bij de start van de werken maar wel noodzakelijk geacht worden om hetzij het resultaat, vermeld op de offerte te kunnen behalen, hetzij de geplande werken beter en vlotter te laten verlopen, en/ of werken om erger of schade te voorkomen.

**Vergunningen:** Bouw, melding, kap, omgevingsvergunningen. Deze lijst is niet beperkend.

## **Contractueel evenwicht en eerlijk speelveld**

Bij het opmaken van deze algemene voorwaarden werd zoveel mogelijk rekening gehouden met het creëren van het evenwicht in de clausules tussen de contractpartijen rekening houdend met hun hoedanigheid. Bij eventuele onverenigbaarheid tussen de clausules van beide partijen zullen partijen eerder uitwerking willen geven, zo geheel of gedeeltelijk aan deze clausule eerder dan te beslissen tot de nietigheid of de ongeldigheid ervan.

## **Toepassingsgebied**

### **Algemeen**

De algemene voorwaarden van SCHIETTECATTE zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden afgesloten.

## **Offerte en toelichting**

### **Geldigheid**

De offerte van SCHIETTECATTE wordt al dan niet opgesteld op grond van het commercieel bezoek en blijft 30 dagen geldig.

### **Omvatting**

Deze offertes omvatten enkel die prestaties en leveringen, die er uitdrukkelijk in vermeld worden. Hierbij gaat SCHIETTECATTE ervan uit dat er zich geen andere moeilijkheden of problemen zullen voordoen dan deze bij de aanvang meegedeeld en verwerkt in de offerte.

## **Totstandkoming de overeenkomst**

Na opmaak van de offerte komt de overeenkomst tot stand op een van volgende manieren:

- Fysieke handtekening van de offerte met aanvaarding van de Aangehechte Algemene Voorwaarden.
- Digitale handtekening van de offerte met aanvaarding van de aangehechte Algemene Voorwaarden
- Per mail met goedkeuring van de in bijlage gevoegde Algemene Voorwaarden

## **Vergunningen en parkeerplaatsen**

### **Vergunningen**

Alle noodzakelijk vergunningen die in functie van de uit te voeren werken nodig zijn moeten aangevraagd worden door de Opdrachtgever. Hier treft SCHIETTECATTE geen enkele verantwoordelijkheid in tenzij anders overeengekomen op de offerte.

### **Parkeerplaatsen**

De Opdrachtgever dient voldoende parkeermogelijkheid te voorzien in de onmiddellijke omgeving van het werfadres, hetzij via privé parking, parkeerverbodsborden of vergunning via de overheid aangevraagd door de Opdrachtgever

### **Schade en boetes**

Bij gebreken, fouten of vergetelheden in de aanvraag van vergunningen en/of parkeermogelijkheid door de Opdrachtgever zijn de kosten en/of boetes te zijnen laste.

## **Plannen, technieken en leidingen**

De Opdrachtgever licht ons zoveel mogelijk in over de elementen die bestaan maar nog niet opgesomd of medegegeeld zijn en die schade kunnen veroorzaken door uitvoering van de aanneming. Voor alle bovengrondse infrastructuur zal de Opdrachtgever de juiste ligging zo goed mogelijk doorgeven aan SCHIETTECATTE.

## **Prijzen aanneming**

### **Offerte**

De prijzen gelden louter voor de in de offerte zelf voorziene hoeveelheden, aangerekende afmetingen, aangeduide voorzieningen, fases en termijnen. Als blijkt dat na de definitieve opmeting de vermoedelijke hoeveelheden in meer of min moeten worden berekend dan worden deze verrekend en meegedeeld op de (tussentijdse)factuur.

### **Prijs Consument**

Bij de begroting van de prijs moet de aannemer uiteraard rekening houden met de regels rond consumentenbescherming. Volgens artikel III.76 WER moet

iedere onderneming informatie verschaffen over de prijs die gehanteerd wordt en eventueel de manier waarop de prijs wordt berekend, of moet er een voldoende gedetailleerde kostenraming ter beschikking gesteld worden.

## **Algemeen**

De prijs van de SCHIETTECATTE wordt vastgesteld hetzij als een aanneming tegen vaste prijs of een aanneming in regie en dat voor elke post afzonderlijk.

### **Aanneming in regie**

De prijs wordt (achteraft) eenzijdig bepaald door de aannemer en dit op basis van de uren die gepresteerd en de materialen die gebruikt werden.

### **Meerwerken (exclusief btw)**

Extra, niet voorziene arbeidsuren, worden steeds in regie aangerekend.

## **Prijsbepalingen en- stijgingen**

SCHIETTECATTE heeft het recht om de in de offerte overeengekomen prijs te wijzigen lopende de overeenkomst, indien hiervoor een geldige en objectief te verantwoorden reden die bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren. De prijsaanpassing gebeurt proportioneel in functie van de onvoorzienbare toename van de kosten. Ingeval van prijswijziging is SCHIETTECATTE gehouden de ingeroepen geldige reden te staven aan de hand van bewijsstukken.

## **Meerwerken en bijwerken**

### **Gevraagde meerwerken**

Deze gevraagde meerwerken worden gefactureerd en betaald volgens afspraak ofwel onmiddellijk na de uitvoering ofwel vereffend op de eindfactuur van de werken.

### **Noodzakelijke bijwerken**

Deze noodzakelijke bijwerken worden afzonderlijk gefactureerd/regie, evenals de extra materialen die nodig voor de uitvoering van de meerwerken/bijwerken.

## **Voorschotregeling**

SCHIETTECATTE vraagt volgende voorschotregeling:

- 30% van het totaalbedrag voor aanvang der werken en opname in de planning. (Kan hoger zijn bij bepaalde artikelen op bestellingen);
- 60% van het totaalbedrag tijdens de werken volgens vorderingsstaat;
- Saldo na oplevering van de werken voorzien in deze offerte.

## **Plaatsing- en leveringscondities**

### **Planning**

Van zodra SCHIETTECATTE in de mogelijkheid is om de werken te starten zal de Opdrachtgever verwittigd worden om de plaatsingsdatum te bepalen.

### **Levering**

De leveringscondities variëren naargelang de toevoer van grondstoffen en materialen, de levertijd van fabrikanten en/of leveranciers, eventueel maatwerk of een wijziging in de offerte.

### **Plaatsing**

De uitvoeringscondities zijn afhankelijk van onder meer wijzigingen in de opdracht, weersomstandigheden, werken uitgevoerd door externe aannemers, onderaannemers of vertragingen te wijten aan de Opdrachtgever.

### **Weersomstandigheden**

Bij slechte weersomstandigheden (regenval, vriestemperaturen, het onderwater lopen van het bouwterrein, overdreven windsnelheden, hitte, enz.) heeft SCHIETTECATTE het recht om de werken stil te leggen voor een termijn die hij nuttig oordeelt in het belang der werken. Daarbij kan SCHIETTECATTE genieten van een verlenging die even lang is als de onderbrekingsduur.

### **Plaatsing onderbreken of opschorten**

Wanneer de Opdrachtgever, zijn aangestelde of derden die in opdracht van de Opdrachtgever werken de uitvoeringstermijn opschorten of onderbreken, is de Opdrachtgever hiervoor een vergoeding verschuldigd aan SCHIETTECATTE voor de opgelopen kosten en het winstverlies (met toepassing van het principe der wederkerigheid).

## **Uitvoering werkzaamheden**

### **Voorzieningen**

De Opdrachtgever moet stromend water, de nodige elektriciteit en een (mobiel) toilet voorzien op de werf.

### **Coördinatie**

De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van SCHIETTECATTE behoren, op zo'n manier en op tijd worden verricht dat de geplande uitvoering van de werken door SCHIETTECATTE daardoor geen vertraging ondervindt.

### **Werkomgeving**

De bouwplaats of werkplaats moet op zo'n manier opgeruimd en georganiseerd zijn, dat SCHIETTECATTE te allen tijde voldoende plaats heeft om de werken efficiënt uit te voeren. De ruimte waar SCHIETTECATTE de werken dient uit te voeren moet altijd vlot toegankelijk, berijdbaar en bereikbaar zijn. Wanneer hiervan wordt afgeweken valt dit onder de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever.

### **Verwerking goederen en materialen**

De Opdrachtgever staat in voor het onderhoud en het goed behartigen van de door SCHIETTECATTE geïnstalleerde en verwerkte goederen of materialen als een 'voorzichtig en redelijk persoon'.

## **Hoogtewerker**

Bij opbouw en de plaatsing van een hoogtewerker zal SCHIETTECATTE zorgen voor de nodige aanpassingen conform de veiligheidsvoorschriften voor de uitvoering van werken. De prijs van de hoogtewerker is niet inbegrepen in de offerte tenzij anders vermeld.

# Algemene Voorwaarden Schiettecatte (BV)

## Algemene asbest verwijdering

### **Melding**

Indien in het kader van de uitvoering van de werken de aanwezigheid van asbest wordt vastgesteld, brengt **SCHIETTECATTE** de Opdrachtgever hiervan op de hoogte.

### **Onderzoek**

De kosten voor onderzoek, analyse en verwijdering van eventuele aanwezigheid van asbest is steeds op kosten van de Opdrachtgever en de door hem aangestelde onderneming.

### **Inventarisatie**

De Opdrachtgever of zijn aangestelde zal in elk geval altijd de asbestinventaris opstellen tenzij anders overeengekomen.

### **Onderbreking of vertraging**

Wanneer voormelde omstandigheden een onderbreking van de werken tot gevolg heeft, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werkzaamheden weer op te starten.

## Dakwerken

### **Informatieplicht na akkoord werken**

Bij een akkoord voor werken gaat **SCHIETTECATTE** er ook vanuit dat de eigenaar van de woning de burens heeft ingelicht m.b.t de gevelbekleding en de noodzakelijke aansluitingen.

### **Algemeen**

Voor het bovenbrengen van onze materialen zal **SCHIETTECATTE** gebruik maken van een kraan of van een ladderlift indien mogelijk. Er zal op voorhand bepaald worden via welke weg de materialen worden af- en aangevoerd.

### **Herstellingen**

Aanpassings- en/of herstellingswerken (slechts zichtbaar na afbraakwerken) aan de bestaande dakstructuur (dakkepers, gootbebording, gordingen, dakgoten e.d.) + aan dakmetselwerken (gevelmuren en dakschouwen) worden indien nodig (=overeenkomstig aanduidingen en bespreking ter plaatse) kunnen bijkomend in regie worden uitgevoerd.

### **Renovatie dakwerken**

Bij renovatiewerken aan hellende/ platte daken, met inbegrip van al dan niet de dakstructuur m.b.t. gordingen en kepers, kan het zijn dat tijdens de werken barsten of scheuren ontstaan in muren en/of gyproc. Deze barsten of scheuren zijn een (onvermijdelijk) gevolg van de renovatie werken, en/of verbetering of versterking van de dak structuur. Het bijwerken/ herstellen/ schilderen van eventuele barsten of markeringen valt niet onder de verantwoordelijkheid van **SCHIETTECATTE** tenzij anders overeengekomen.

### **Uitvoering bij specifieke zinkwerken**

#### **Meldingsplicht**

De Opdrachtgever dient **SCHIETTECATTE** tijdig te verwittigen wanneer er andere werken worden uitgevoerd bij de uitvoering van onze zinken bekleding, zoals bv. plaatsing van pleisterkalk, voegen, cementeren, enzoverder.

#### **Oppervlak en ondergrond**

Indien het oppervlak waarop zink geplaatst wordt niet droog, zuiver, ontvet of vrij van afval (spijkers, bladeren, planten, etc.) zal **SCHIETTECATTE** de plaatsing uitstellen ofwel het oppervlak geschikt maken in regie als noodzakelijk bijwerk.

#### **Opslagplaats bij niet verwerking**

Wanneer de door **SCHIETTECATTE** geleverde zinkmaterialen niet direct kunnen verwerkt worden maar dienen gestockeerd op de werf, dan dient Opdrachtgever een opslagplaats op de werf te voorzien die droog en verlucht is.

## Aansprakelijkheid

### **Algemeen**

Externe factoren, die medebepalend zijn voor het resultaat, maar door de Opdrachtgever niet worden aangegeven geven geen aanleiding noch rechtstreeks of onrechtstreeks tot aansprakelijkheid van **SCHIETTECATTE**. Enige aansprakelijkheid van **SCHIETTECATTE** voor eventuele gevolgschade wordt uitgesloten.

### **Derden**

**SCHIETTECATTE** is niet aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de Opdrachtgever of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden. Als de start of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, dan dient de Opdrachtgever de daaruit voor **SCHIETTECATTE** voortvloeiende schade en kosten te vergoeden.

### **Beperking aansprakelijkheid**

In zover ons enige aansprakelijkheid wordt weerhouden blijft deze in ieder geval beperkt tot, naar onze keuze, de reparatie van het gebrek of de vervanging van het door **SCHIETTECATTE** geleverde goed en beperkt zich enkel tot de levering zonder dat **SCHIETTECATTE** gehouden is tussen te komen in de kosten van verwijdering, plaatsing of verwerking.

## Eigendomsvoorbehoud

Alle geleverde materialen blijven eigendom van **SCHIETTECATTE** tot op het ogenblik van de volledige betaling.

## Klachten, gebreken of bepaling m.b.t. aansprakelijkheid

### **Melding**

Betwistingen over levering, uitvoering of facturatie moeten geschieden binnen een korte termijn na de levering, de uitvoering en/of de facturatie en dit bij aangetekend schrijven of per mail. **SCHIETTECATTE** is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voormelde periode. Alle klachten omtrent zichtbare gebreken dienen bij ontvangst en binnen een korte termijn schriftelijk door de Opdrachtgever te worden geformuleerd met een nauwkeurige opgave van het voorwerp van de klacht.

### **Herstelling gebreken**

In geval aan ons toerekenbare en tijdig gemelde gebreken of beschadigingen, op welke juridische grond dan ook, heeft **SCHIETTECATTE** de keuze de gebreken te herstellen zodat de werken finaal volgens de overeenkomst

afgewerkt worden ofwel hiervoor een schadevergoeding te betalen, beperkt tot het bedrag van de factuur voor de herstellingswerkzaamheden.

## Aanvaarding werk

De ingebruikname van de door **SCHIETTECATTE** uitgevoerde werken wordt onherroepelijk beschouwd als goedkeuring van de werken en de aanvaarding ervan in haar totaliteit.

## Ontbinding van de overeenkomst

### **Ontbinding artikel 1794**

Als de Opdrachtgever artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek zou invoeren, wordt de post van al wat **SCHIETTECATTE** bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 30% van de afgezegde werken. De werken die al uitgevoerd werden en/of de materialen die reeds besteld werden met het oog op de uit te voeren werken alsook de gemaakte kosten, moeten uiteraard integraal vergoed worden.

### **Verbreking**

Bij verbreking door **SCHIETTECATTE** ten laste van de Opdrachtgever wegens hem toerekenbare fout bedraagt de schadevergoeding wegens verbreking 30% van de totale aannemingsom.

### **Wederkerigheid**

Als **SCHIETTECATTE** zelf het contract niet nakomt, heeft de Opdrachtgever enkel het recht op een soortgelijke vergoeding als diegene die **SCHIETTECATTE** van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.

## Betaling Factuur

Al onze facturen zijn betaalbaar contant factuurdatum tenzij anders overeengekomen op de factuur.

## Schuldvordering Consument

Bij gebrek aan volledige betaling door de Opdrachtgever binnen de voorgestelde termijn (+ drie werkdagen indien niet via elektronische weg) na verzending van de eerste betalingsherinnering is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van:

- €20 als het verschuldigde bedrag lager dan of gelijk is aan €150;
- €30 vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag boven de €150;
- €65 vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag boven de €500, met een totaalplafond van €2.000.

## VARIA

Foto's en beelden van realisaties kunnen gebruikt worden voor commerciële doeleinden, zoals publicatie op website of andere kanalen. Als dit niet toegestaan is dient de Opdrachtgever dit schriftelijk te melden.

## GDPR

**SCHIETTECATTE** verwerkt de persoonsgegevens van zijn Opdrachtgever en op basis van de contractuele relatie ten gevolge van een aanvaarde offerte en/of een bestelling. In geen geval worden deze gegevens gebruikt op basis van ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. Op vraag van de Opdrachtgever kunnen deze gegevens opgevraagd, verbeterd en/of gewist worden. Gaat u als Opdrachtgever niet akkoord met de manier waarop **SCHIETTECATTE** uw gegevens verwerkt, dan kan u zich wenden tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

## Ongeldige voorwaarden

Indien enige bepaling van deze voorwaarden ongeldig zou zijn, blijven de overige bepalingen niettemin van kracht. Bovendien dient een zodanig niet werkzaam beding te worden omgezet in een beding met zoveel mogelijk dezelfde strekking, dat wel werkzaam is.

## Bevoegdheid

Bij Consumenten zijn bij procedures ten opzichte van **SCHIETTECATTE** uitsluitend het vreedegerecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van de zetel van **SCHIETTECATTE** bevoegd, tenzij dwingende andersluidende wettelijke bepaling. Bij procedures opgestart door **SCHIETTECATTE** is naar keuze van **SCHIETTECATTE** de rechter bevoegd van de woonplaats van de verweerder, de rechter van de plaats waar de overeenkomst ondertekend werd, dan wel de rechter van de plaats van de levering.